

DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE

COMMUNE DE THORIGNE D'ANJOU

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Territoire nord















Déclaration de projet n°3 emportant mise en compatibilité du PLU
Prescrite par délibération du conseil communautaire du 28/09/2023

Echelle : 1/5000

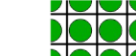




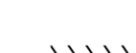

Projet de règlement graphique modifié

Légende

Le zonage

-  UA - Zone urbanisée couvrant le centre ancien de Thorigné d'Anjou
-  UB - Zone urbanisée couvrant les extensions récentes du bourg
-  UL - Zone réservée pour l'implantation d'activités culturelles, ludique et sportive
-  UY - Zone à vocation économique destinée aux activités artisanal, de bureaux, de service et de commerce
-  AUb - Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat et aux activités urbaines compatibles
-  AUy - Zone d'urbanisation future destinée aux activités et aux constructions à usage artisanal, de bureaux, de service et de commerce
-  AU - Zone d'urbanisation future à long terme
-  A - Zone agricole
-  N - Zone naturelle affectée à la protection stricte des sites, des milieux naturels et des paysages
-  Ne - Secteur réservé pour l'implantation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
-  Nv - Secteur réservé aux écarts existants
-  NI - Secteur réservé à l'implantation d'activités culturelles, ludiques et sportives
-  Nr - Secteur réservé à l'implantation d'une plateforme de recyclage des déchets du BTP
-  Npv - Secteur réservé à l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol

Les prescriptions réglementaires

-  Espace Boisé Classé
-  Emplacement réservé
-  Espace protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
-  Secteur d'exploitation des sous-sols
-  Haie protégée au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
-  Site archéologique
-  Secteur soumis à risque d'inondation

