Commune de Saint-Augustin-des-Bois (49)

# Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

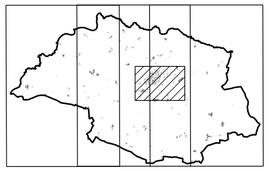
Pièce n°6.1

## plan de zonage

### Planche Bourg

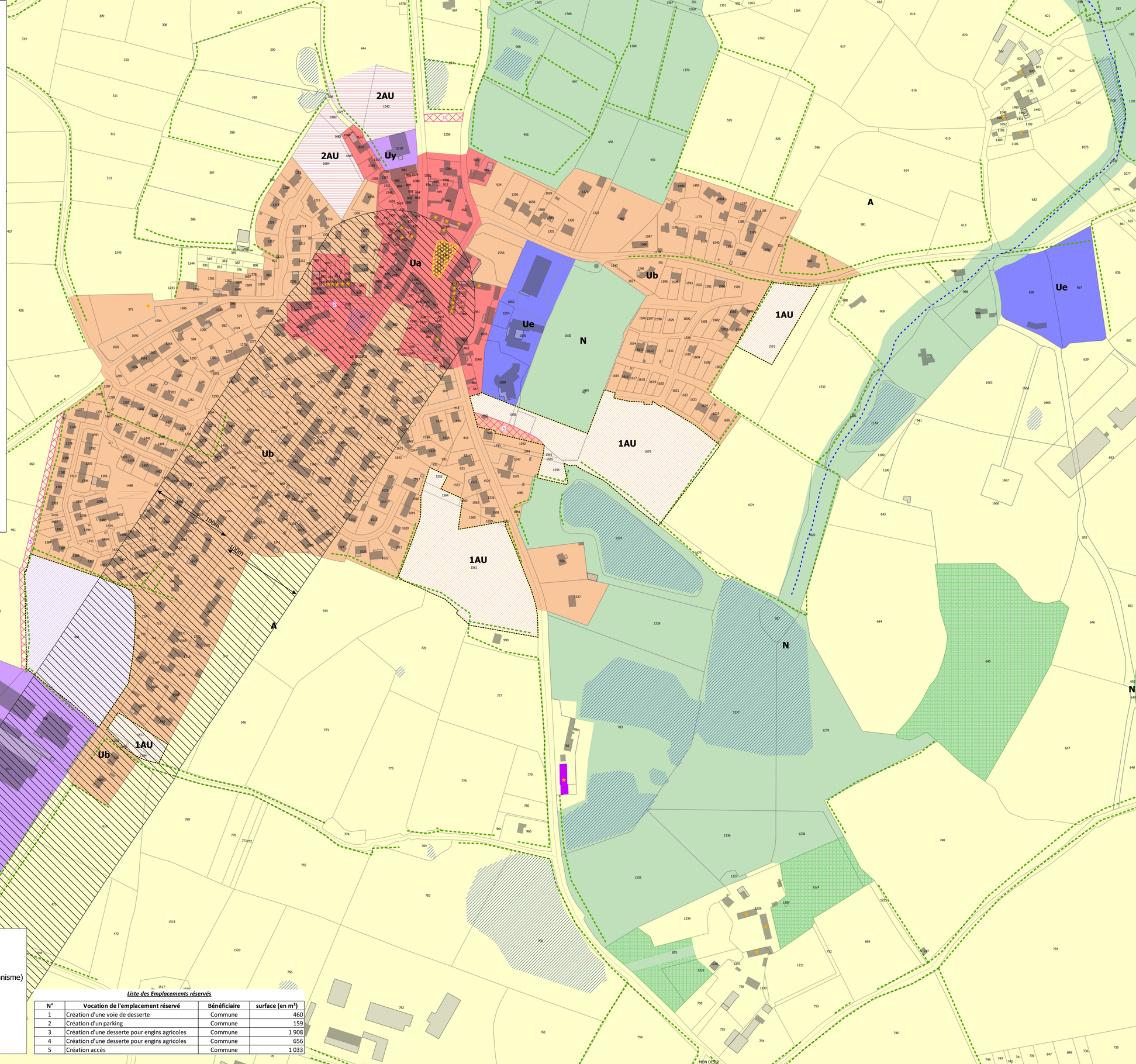
Echelle : 1/2 500e

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Révision | 16.06.2016 | 03.06.2019 | 13.02.2020 |



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires

Février 2020




## Légende

Zones

- Ua
- Ub
- Ue
- Uy
- 1AU
- 1AUy
- 2AU
- A
- Al
- N
- Nf

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Prélocalisation des zones humides - source : DREAL (à titre informatif et non prescriptif)
- Secteur comportant des Orientations d'Amenagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Batiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Eléments patrimoniaux à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d eau à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur affecté par le bruit-voisinage d'infrastructure terrestre
- Zone de sensibilité archéologique

***Liste des Emplacements réservés***

| N° | Vocation de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une voie de desserte | Commune | 460 |
| 2 | Création d'un parking | Commune | 159 |
| 3 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 1 908 |
| 4 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 656 |
| 5 | Création accès | Commune | 1 033 |

Commune de Saint-Augustin-des-Bois (49)

# Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 6.2

## plan de zonage
### Planche Est

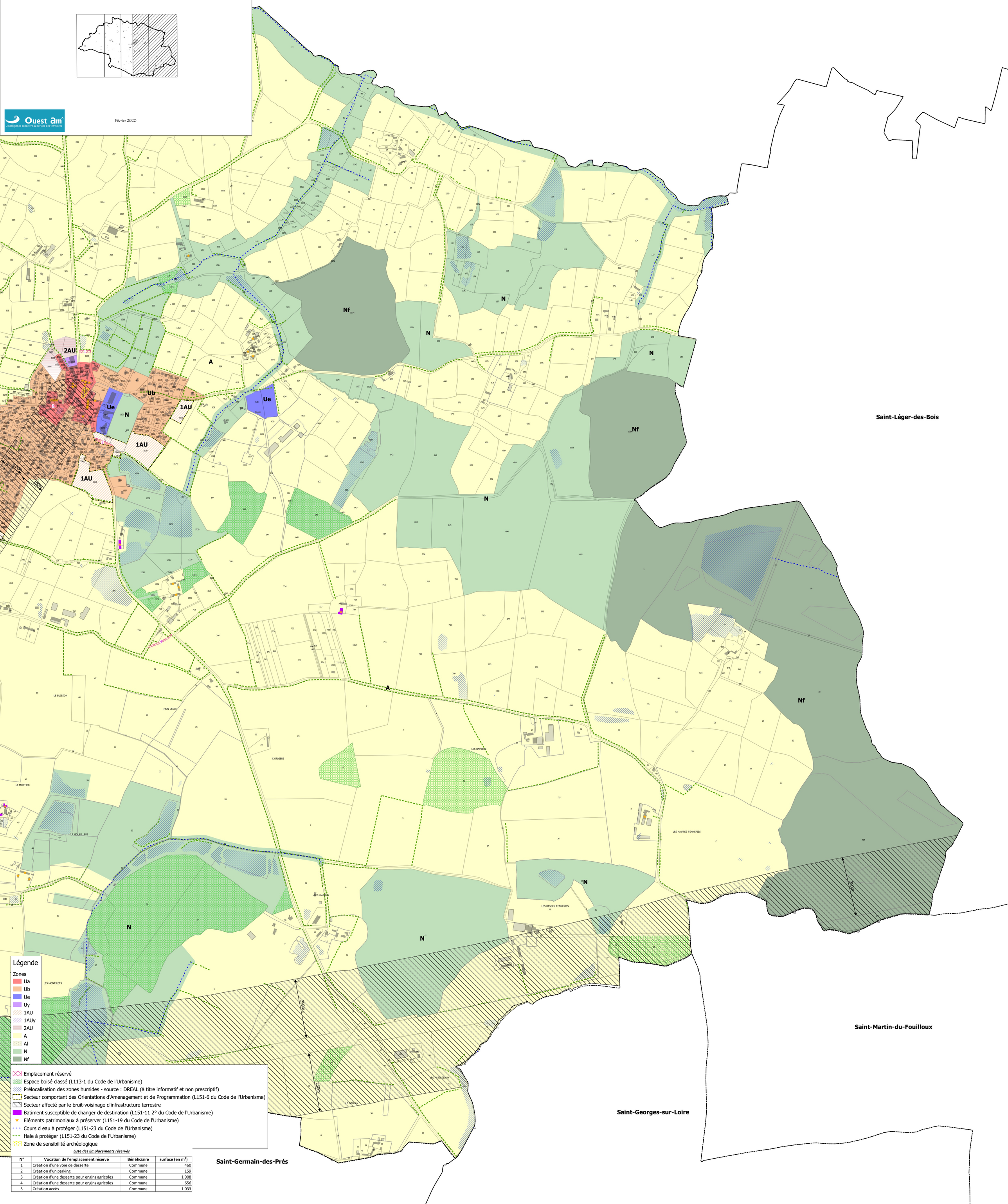
Echelle : 1/5 000e

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| **Révision** | 16.06.2016 | 03.06.2019 | 13.02.2020 |



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires

Février 2020




***Liste des Emplacements réservés***

| N° | Vocation de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une voie de desserte | Commune | 460 |
| 2 | Création d'un parking | Commune | 159 |
| 3 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 1 908 |
| 4 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 656 |
| 5 | Création accès | Commune | 1 033 |

Commune de Saint-Augustin-des-Bois (49)

# Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 6.3

# plan de zonage

## Planche Centre

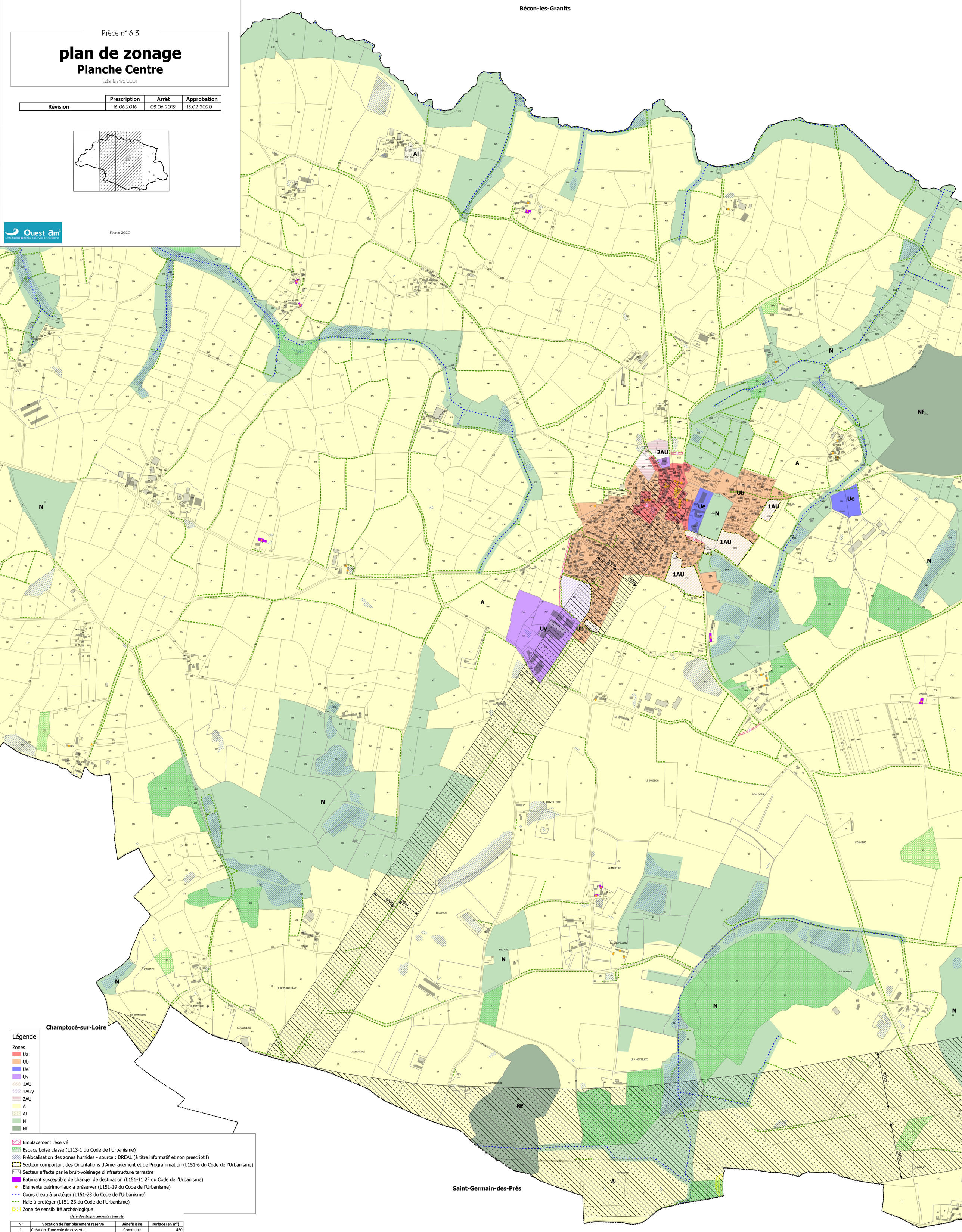
Echelle : 1/5 000e

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Révision | 16.06.2016 | 03.06.2019 | 13.02.2020 |



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires

Février 2020




## Légende

Zones

- Ua
- Ub
- Ue
- Uy
- 1AU
- 1AUy
- 2AU
- A
- Al
- N
- Nf

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Prélocalisation des zones humides - source : DREAL (à titre informatif et non prescriptif)
- Secteur comportant des Orientations d'Amenagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur affecté par le bruit-voisinage d'infrastructure terrestre
- Batiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Eléments patrimoniaux à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d eau à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de sensibilité archéologique

***Liste des Emplacements réservés***

| N° | Vocation de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une voie de desserte | Commune | 460 |
| 2 | Création d'un parking | Commune | 159 |
| 3 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 1 908 |
| 4 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 656 |
| 5 | Création accès | Commune | 1 033 |

Commune de Saint-Augustin-des-Bois (49)

# Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n° 6.4

## plan de zonage
### Planche Ouest

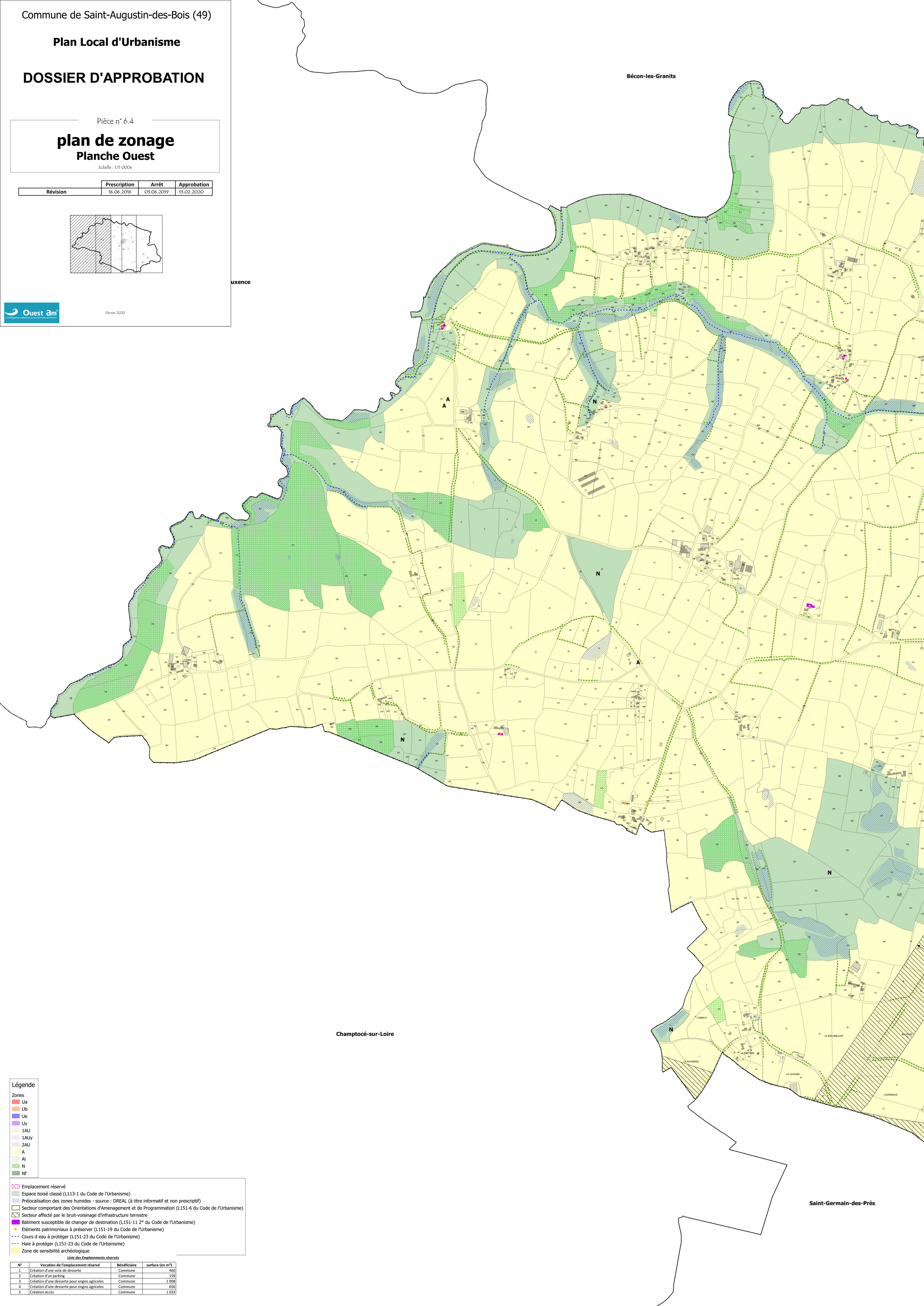
Echelle : 1/5 000e

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Révision | 16.06.2016 | 03.06.2019 | 13.02.2020 |



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires

Février 2020




## Légende

Zones
- Ua
- Ub
- Ue
- Uy
- 1AU
- 1AUy
- 2AU
- A
- Al
- N
- Nf

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Prélocalisation des zones humides - source : DREAL (à titre informatif et non prescriptif)
- Secteur comportant des Orientations d'Amenagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur affecté par le bruit-voisinage d'infrastructure terrestre
- Batiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Eléments patrimoniaux à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d eau à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de sensibilité archéologique

***Liste des Emplacements réservés***

| N° | Vocation de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une voie de desserte | Commune | 460 |
| 2 | Création d'un parking | Commune | 159 |
| 3 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 1 908 |
| 4 | Création d'une desserte pour engins agricoles | Commune | 656 |
| 5 | Création accès | Commune | 1 033 |