



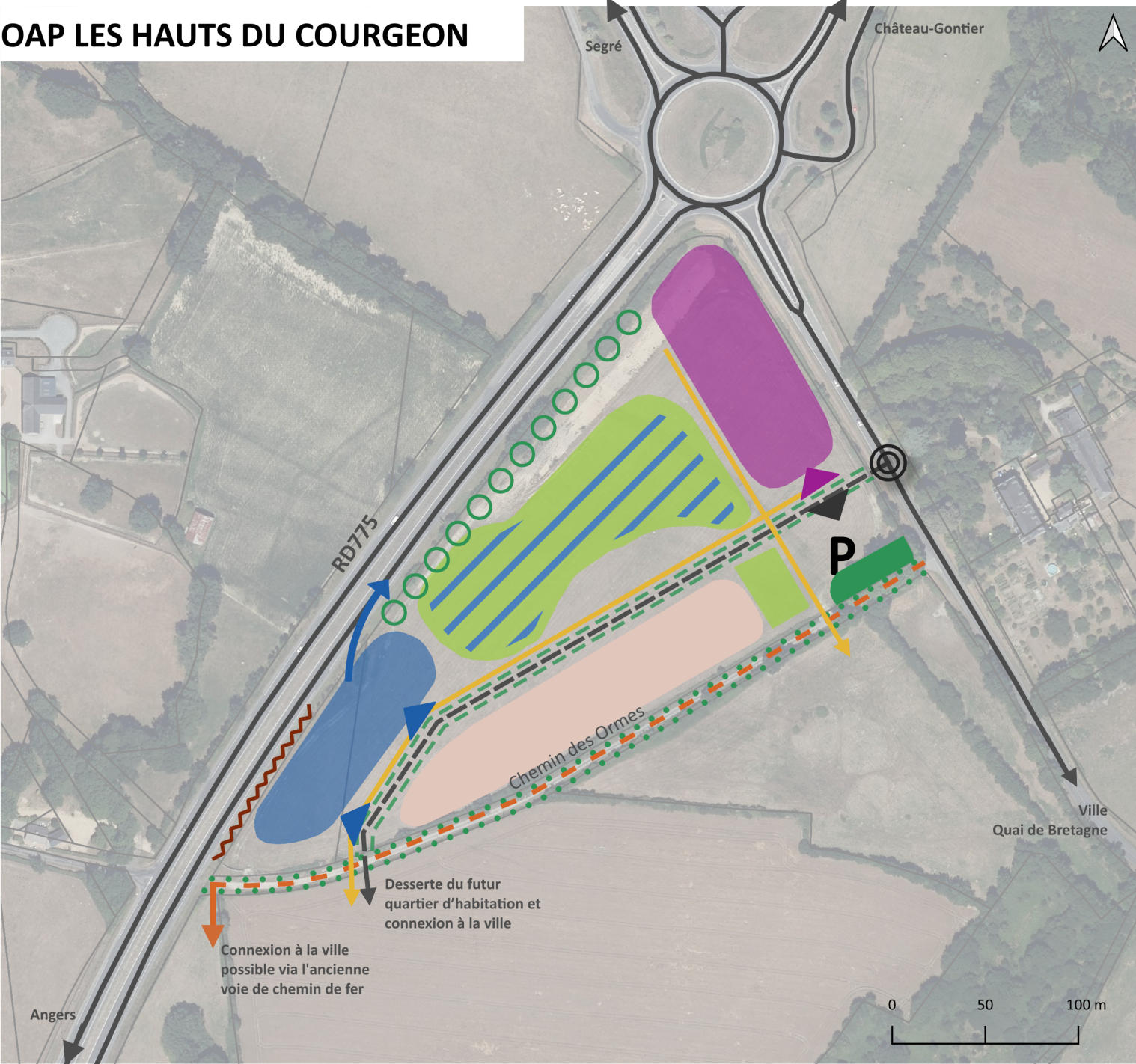
Département de Maine-et-Loire
Commune du Lion-d'Angers

PLAN LOCAL D'URBANISME DÉCLARATION DE PROJET N°1 EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

EXTRAIT DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION MISES EN COMPATIBILITÉ



OAP LES HAUTS DU COURGEON



Légende

Existant

— Axes routiers principaux existants (D775 et route de Segré)

Principes généraux de desserte et d'accès

- ⊙ Aménagement sécuritaire à prévoir
- Voie structurante à créer (allée cavalière / mail vert)
- ➡ Sortie directe vers la RD775 uniquement réservée aux interventions de gendarmerie
- ➡ Liaisons douces à aménager (accès mode doux entre les différents secteurs aménagés et connexion à la ville)
- ➡ Réaménagement du chemin des Ormes et connexion à la ville à prévoir

Principes d'organisation urbaine

- Secteur d'implantation de l'établissement de jeux (casino) et des stationnements associés
- ➡ Accès au secteur d'implantation de l'établissement de jeux (casino)
- Secteur d'implantation de la Gendarmerie (espaces administratifs, techniques et habitations des gendarmes)

- ➡ Accès dissociés à prévoir :
 - Un accès pour la partie abritant les espaces administratifs et techniques
 - Un accès pour la partie abritant les habitations des gendarmes
- Espace résiduel à aménager dans un second temps
- P Aménagement d'une plateforme multimodale de transport
- ➡ Accès à la plateforme multimodale

Principes d'insertion paysagère et aménagements paysagers

- Espace boisé existant à protéger
- ... Linéaires de haies de part et d'autre du chemin des Ormes à maintenir autant que faire ce peut et/ou aménager
- Traitement végétal à réaliser dans le cadre de l'aménagement de l'allée cavalière
- ooo Filtre végétal à travailler
- Zone humide à valoriser au coeur d'un îlot naturel et paysager
- 〰 Dispositif d'isolement acoustique à prévoir

Description :

OAP N° 7 – Zone 1AUM (6,69 ha) - échéance à court terme

Principes de composition urbaine et de programmation :

- Implantation d'un établissement de jeux (casino) et de constructions et installations connexes.
- Implantation d'une gendarmerie comprenant une partie pour les espaces administratifs et techniques et une partie pour l'accueil des logements des gendarmes.
- Aménagement d'une plateforme multimodale.
- Diversification possible (habitat, activités de loisirs...) sur les espaces résiduels.

Composition :

- Assurer un effet vitrine de l'établissement de jeux (casino) formant la nouvelle entrée nord de l'agglomération du Lion-d'Angers.
- Mettre en valeur la zone humide (espace de découverte de la biodiversité, déambulation...).

Aménagements particuliers – gestion des eaux pluviales :

- Travailler la gestion des eaux pluviales préférentiellement à travers une gestion intégrée (GIEP)