



**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DU LION D'ANGERS  
SÉANCE DU 02 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le deux juin à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune du Lion d'Angers, convoqué le vingt-sept mai deux mille vingt-cinq, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle des conseils de la mairie, sous la présidence de Monsieur GLÉMOT Étienne, Maire.

**Étaient convoqués :** Mme CHARRAUD Isabelle, M. DELOIRE Jérôme, Mme DESNOS Caroline, Mme FURIC Tiphaine, M. GABORIAUD Bernard, M. GEORGET David, M. GLÉMOT Étienne, Mme GROSBOIS Mélanie, M. GUEUDET Arnaud, M. GUILLEMIN Richard, Mme HAMARD Marie-Claude, Mme HUBERT Céline, M. LOREAU Samuel, Mme MADIOT Séverine, M. MAURIER Jérôme, Mme MELLIER Marie, M. MUHAMMAD Nooruddine, Mme NOIROT Muriel, Mme PAQUEREAU Amélie, M. PARIS Jean-Paul, Mme PELLETIER Estelle, M. PERRAULT Sylvain, M. PISCIONE Patrick, M. RAYNAL Michel, Mme SORET-LENEUTRE Valérie, Mme STEINIRGER Émeline, Mme THÉBAULT Angélique, Mme MAROLLEAU Estelle.

**Étaient excusés :**

Mme Céline HUBERT a donné procuration à M. Samuel LOREAU ;  
Mme Mélanie GROSBOIS.

**Secrétaire de séance : Mme Estelle MAROLLEAU**

Nombre de conseillers en exercice ..... 28  
Nombre de conseillers présents ..... 26  
Nombre de suffrages exprimés ..... 27  
Conformément à l'article L 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales  
Extrait du procès-verbal de la présente séance affichée à la porte de la Mairie

**2025-06-11 / Lotissement de la Croix de l'Abbé – Permis d'Aménager et extension des réseaux**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

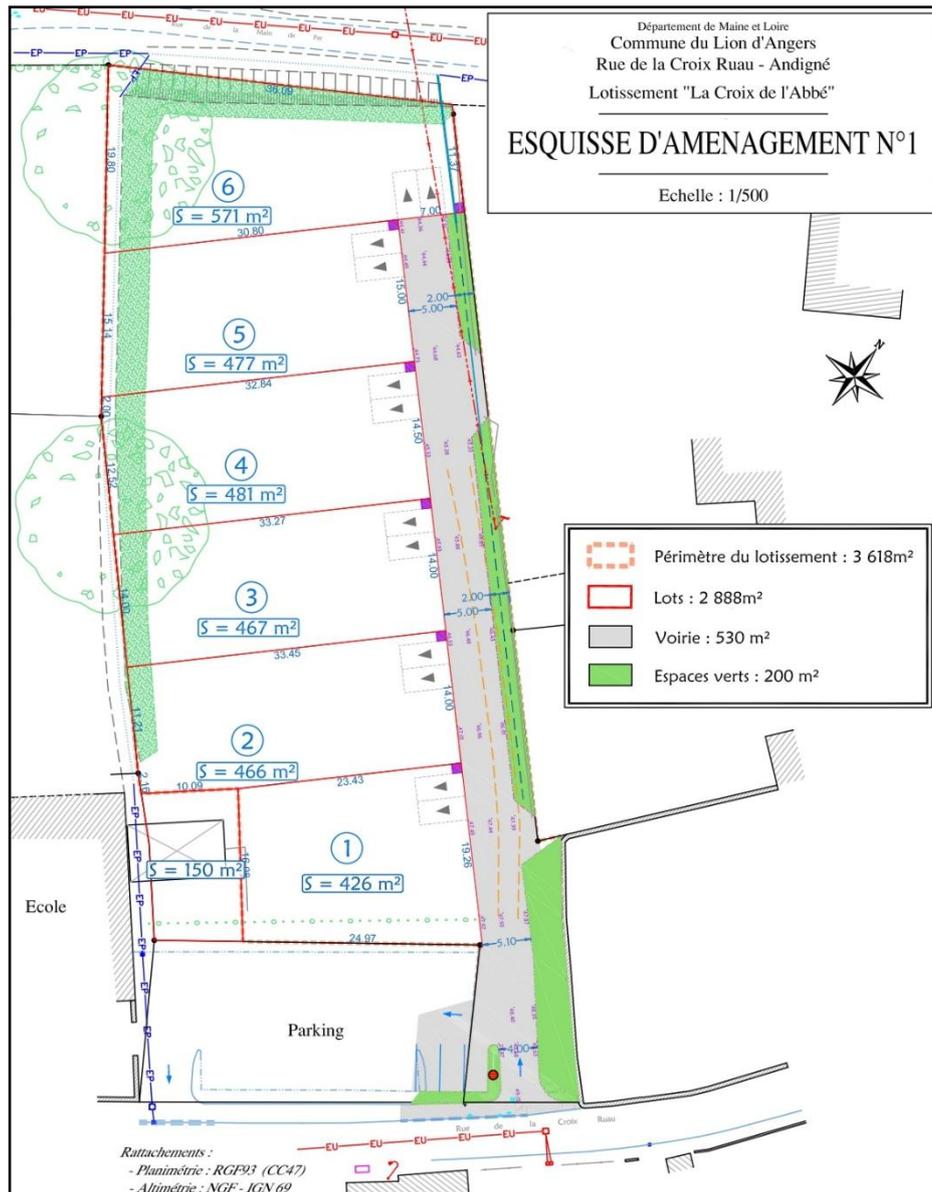
**Sur** Proposition de Monsieur le Maire ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

La commune a acquis le 22 janvier 2025 un terrain à viabiliser dans le bourg d'Andigné, par suite de la délibération du 5 février 2024 l'autorisant. Il a été engagé en parallèle un cabinet pour formaliser les études de viabilisation et réaliser le permis d'aménager de cette parcelle.

Une partie de la parcelle doit être revendue à l'organisme qui gère le foncier de l'école du Sacré Cœur pour une utilisation par cette dernière (environ 150 m<sup>2</sup>), et il est prévu pour le reste d'accueillir 6 lots libres à bâtir, d'une surface variant entre 426 et 571 m<sup>2</sup>, pour un total cessible de 2 888 m<sup>2</sup>.

Il est proposé le plan de composition suivant :



Les principes retenus pour cet aménagement sont les suivants :

- Une entrée en voie unique, et une sortie par le parking existant,
- Une voirie partagée entre les modes de circulations, sans bordures ni trottoirs,
- Une gestion des eaux pluviales à la parcelle, avec surverse sur le réseau existant à l'Ouest de la parcelle, et traitement des eaux de pluie du domaine public par des noues en partie Est.

Le SIEM a, en parallèle, été saisi pour lancer une étude d'extension des réseaux nécessaires à cette viabilisation, et l'estimation financière pour cette partie est de 58 408,8 € :

- Le réseau Basse Tension : 13 863,60 € TTC
- Le réseau d'Éclairage Public : 10 758,00 € TTC
- Le matériel d'Éclairage Public : 14 167,20 € TTC
- Le génie civil Télécom : 19 620,00 € TTC

Où le rapporteur ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal décide :**

- **D'autoriser** le dépôt du Permis d'Aménager sur la base du plan de composition présenté,
- **De lancer** les études d'extension des réseaux BT, EP et Télécom auprès du SIEM,

- **D'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme au registre  
Le Lion d'Angers, 02 juin 2025.

Le Maire,  
**Étienne GLÉMOT**

Le secrétaire de séance,  
**Estelle MAROLLEAU**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de NANTES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. La juridiction administrative compétente peut notamment être saisie via une requête remise ou envoyée au greffe du tribunal administratif ou aussi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Publié sur le site internet le :

Maître d'ouvrage :

Departement du MAine et Loire  
**COMMUNE DU LION D'ANGERS**

Place Charles de Gaulle  
49220 LE LION D'ANGERS  
Tél : 02 41 95 30 16

Acte de réception en préfecture  
049200633239-20250602-2025-06-11-DE  
Date de télétransmission : 03/06/2025  
Date de réception préfectorale : 03/06/2025

**CRÉATION DE LOTISSEMENT**

**6 Lots**

rue de La Croix Ruau  
Andigné  
Commune du Lion d'Angers

# Lotissement **La Croix de l'Abbé**



Référence :

**M 18.04.25**

Date :

7 mai 2025

## PERMIS D'AMENAGER

Avancement :

**ESQ**

Indice :

**A**

**Cabinet  
Vincent  
GUIHAIRE**



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

8 place de la Loge  
49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
tél. : 02 41 92 22 22  
[geometre @ guihaire.fr](mailto:geometre@guihaire.fr)

Dossier n° 247349

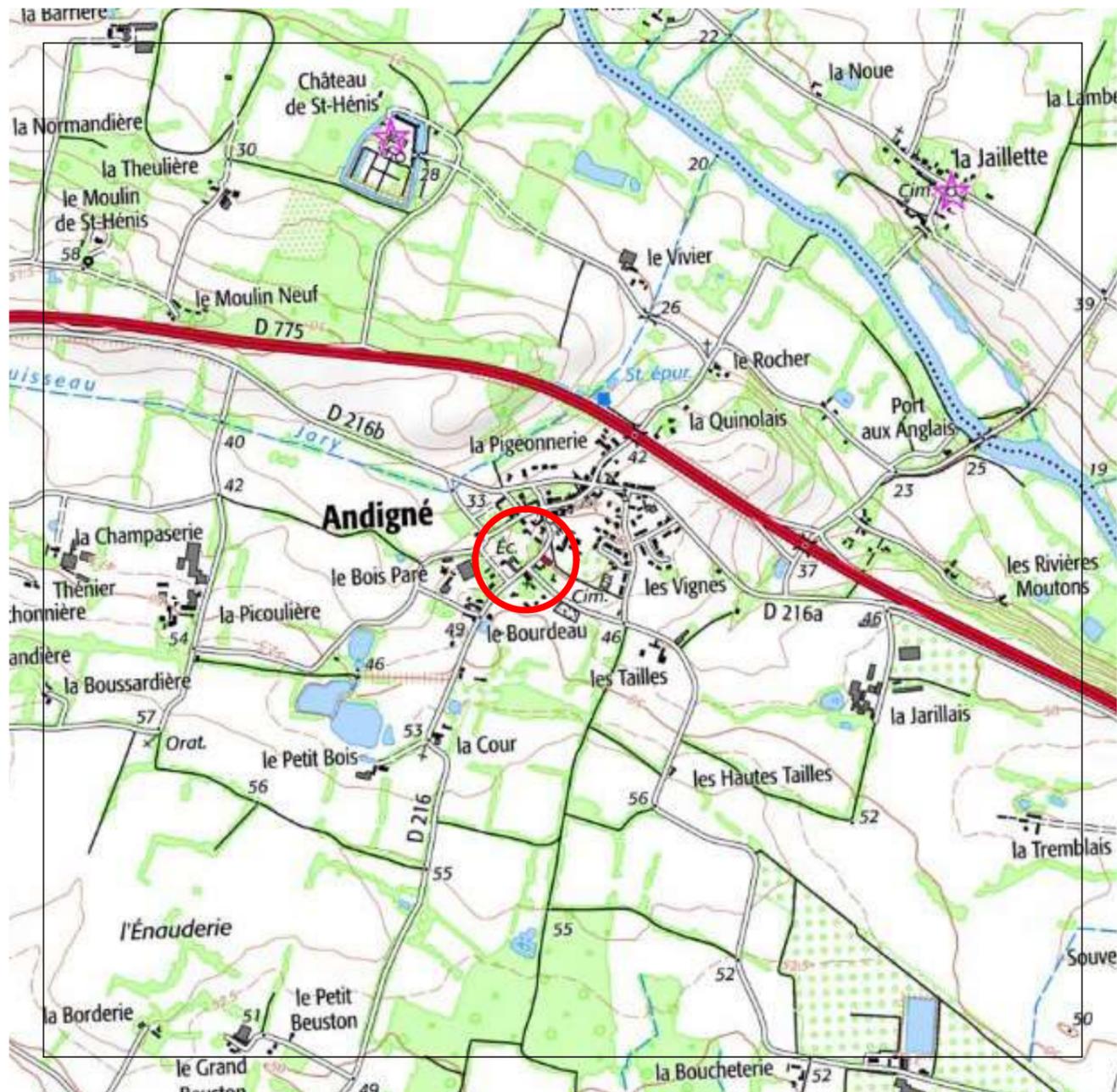
Marc MIGRAINE

**ARCHITECTE dplg**

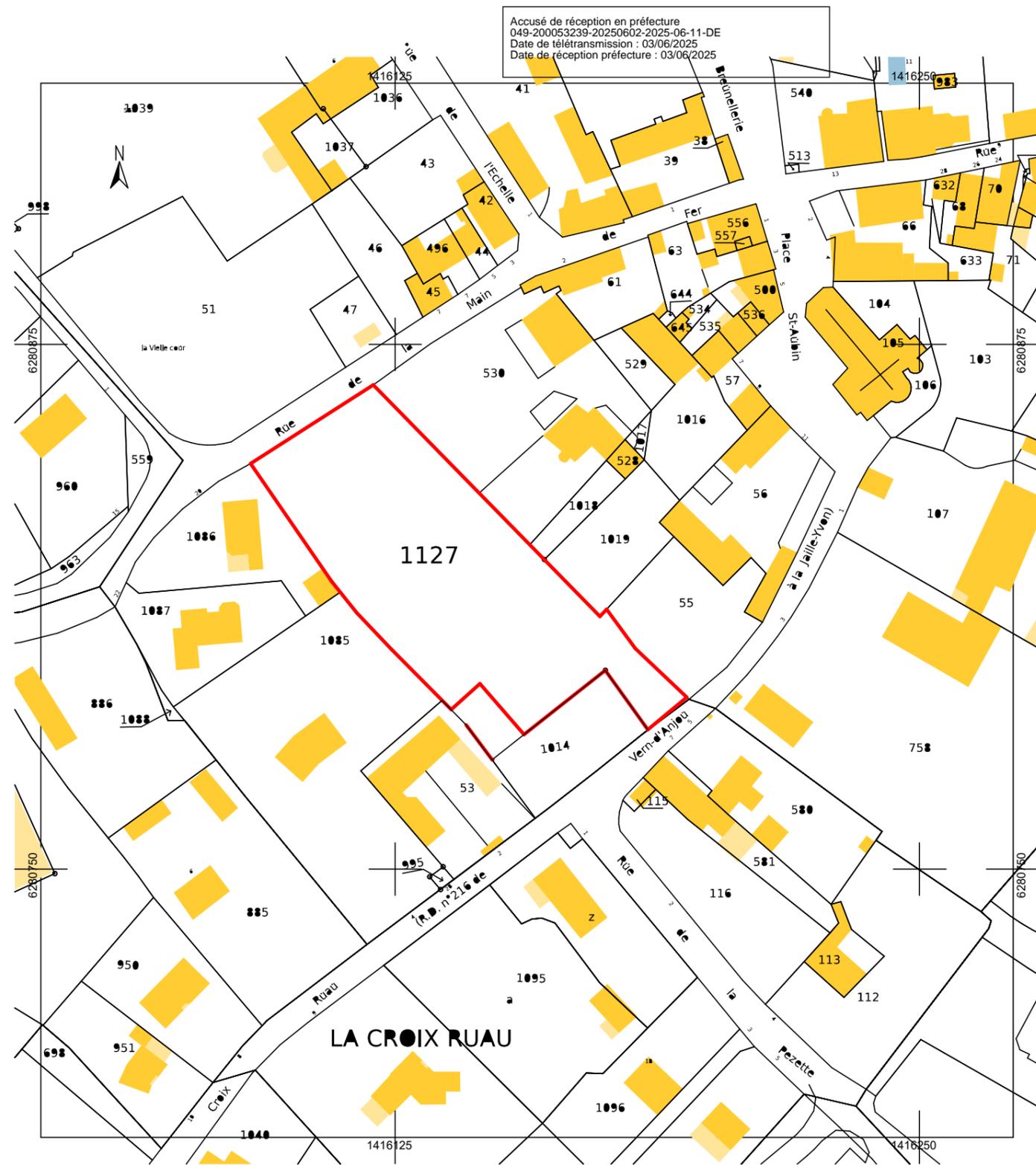


44 Rue Lamartine - 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
Tél : 02 41 92 37 84 Port : 06 20 65 20 13  
e-mail : [migraine-architecte@wanadoo.fr](mailto:migraine-architecte@wanadoo.fr)  
SIRET: 4312367700022 - Code APE 7111Z - n° national 18.1815A48042

Conformément aux termes de l'article L. 111-1 du Code de la propriété intellectuelle,  
l'architecte jouit sur son oeuvre, du seul fait de sa création, d'un droit de propriété incorporelle exclusif et opposable à tous.  
Il en découle que toute reproduction intégrale ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur est illicite.



**SITUATION**



**EXTRAIT CADASTRAL ACTUEL**

Section : 005 A n° 1127 - 3 618m<sup>2</sup>  
 Limite de propriété : —  
 sous réserve d'implantation géomètre

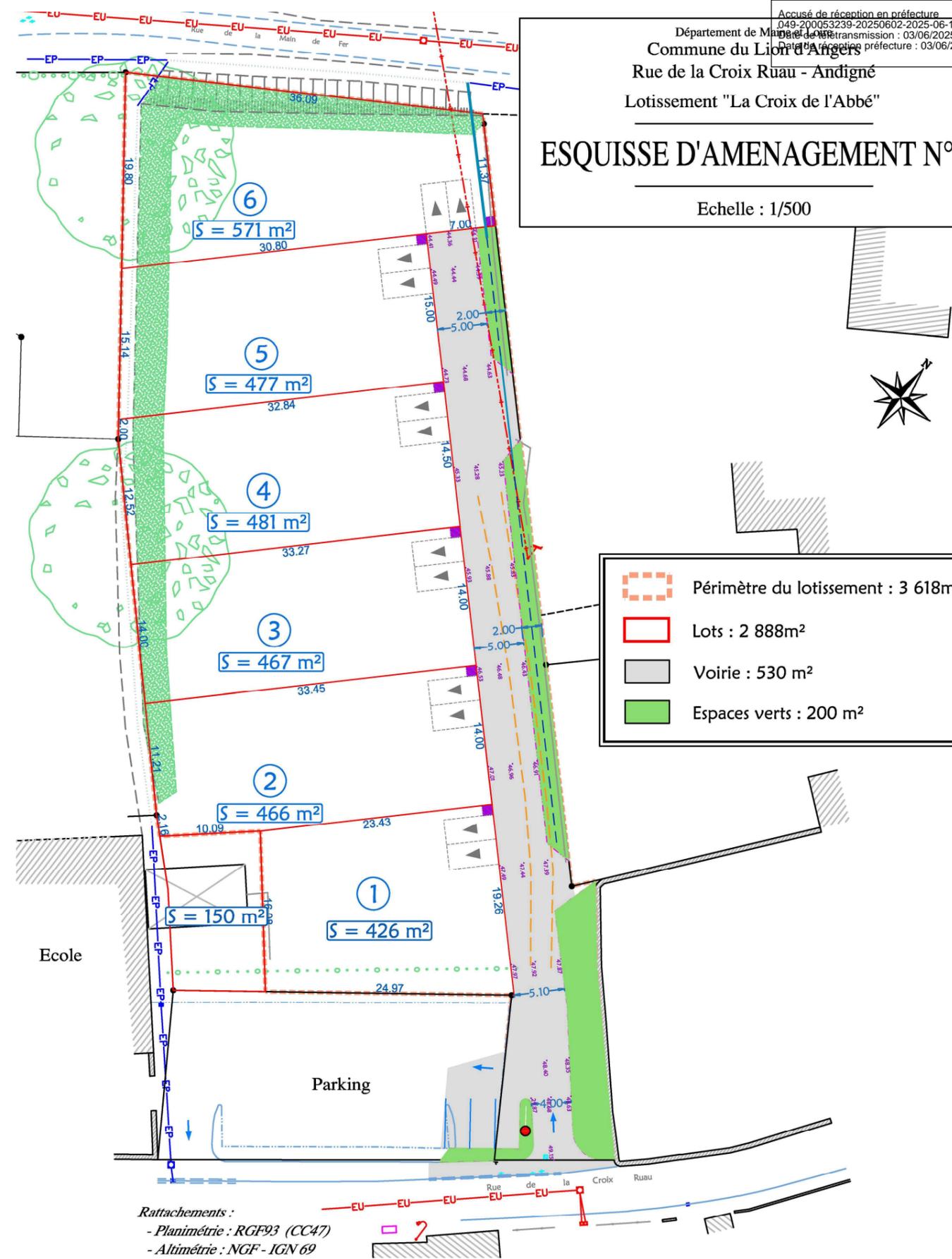
**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 GÉOMÈTRE-EXPERT  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
 geometre @ guihair.fr  
 Dossier n° 247349

Marc MIGRAINE ARCHITECTE dplg 44 rue Lamartine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - migraire-architecte@wanadoo.fr	La Croix de l'Abbé <b>PROJET</b>	<b>PA 1 - 3</b>	
	<b>A P S</b>	<b>A</b>	ech: 1/1250

Accusé de réception en préfecture  
 049-200053239-20250602-2025-06-11-DE  
 Date de télétransmission : 03/06/2025  
 Date de réception préfecture : 03/06/2025

Accusé de réception en préfecture  
 049-20053239-20250602-2025-06-11-DE  
 Date de transmission : 03/06/2025  
 Date de réception en préfecture : 03/06/2025

Département de Maine-et-Loire  
 Commune du Lion d'Angers  
 Rue de la Croix Ruau - Andigné  
 Lotissement "La Croix de l'Abbé"  
**ESQUISSE D'AMENAGEMENT N°1**  
 Echelle : 1/500



Rattachements :  
 - Planimétrie : RGF93 (CC47)  
 - Altimétrie : NGF - IGN 69

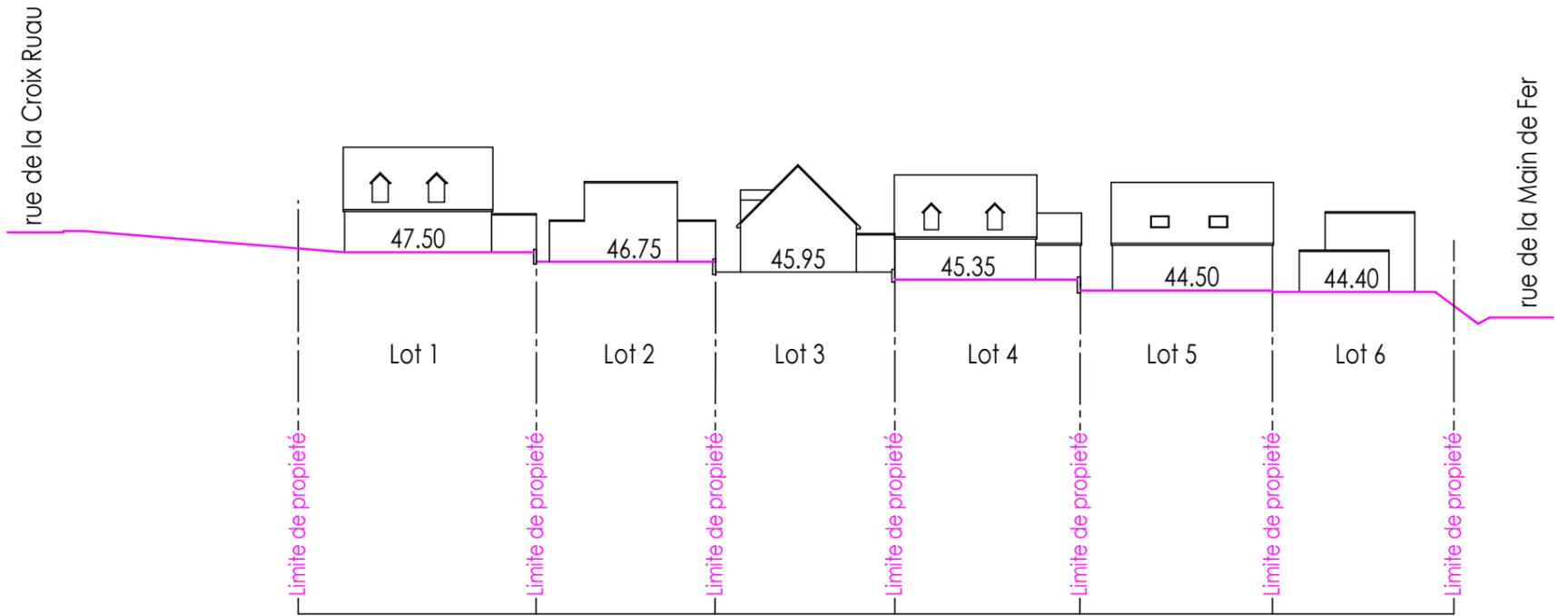
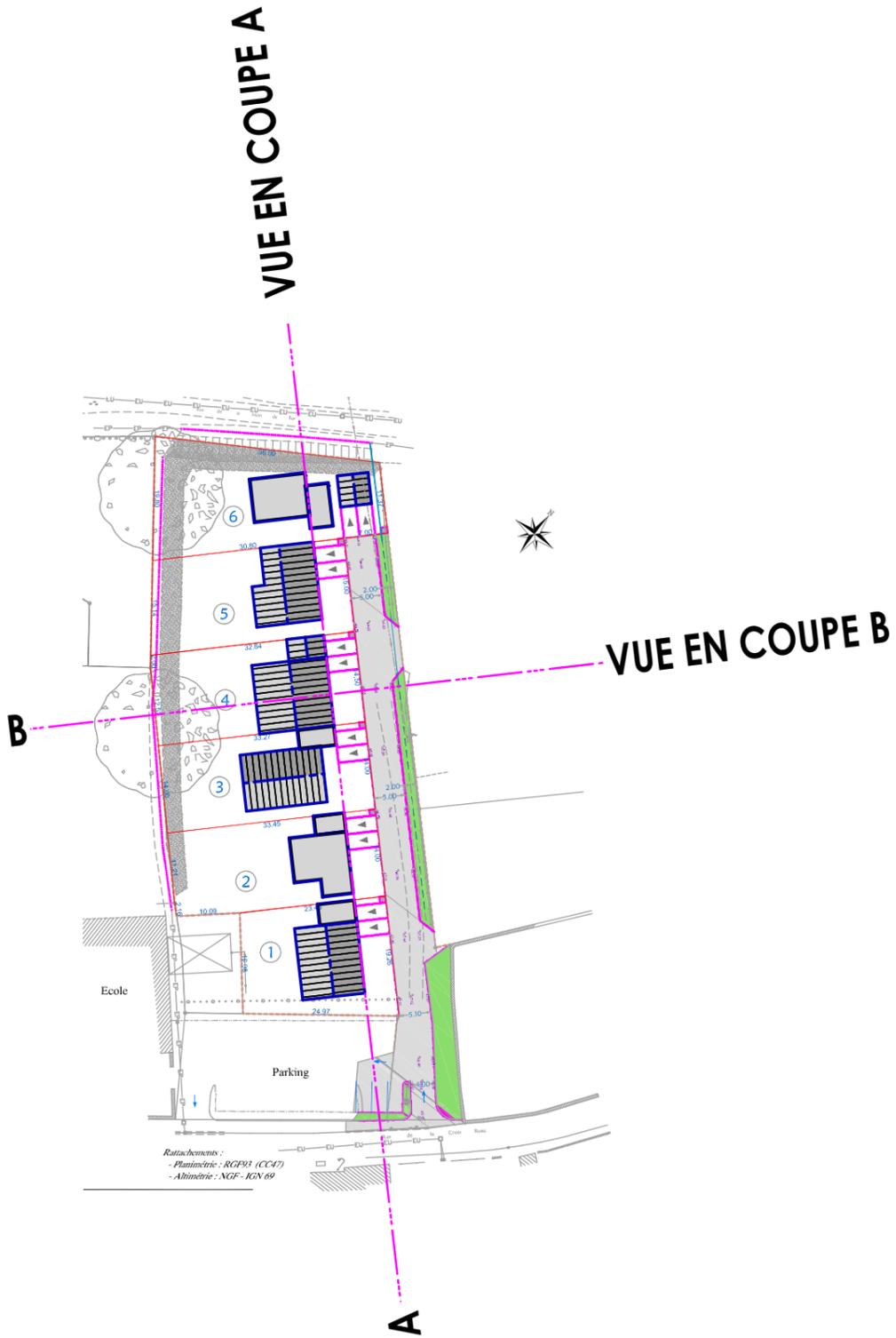
**PLAN DE COMPOSITION**

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
 geometre @ guihair.fr

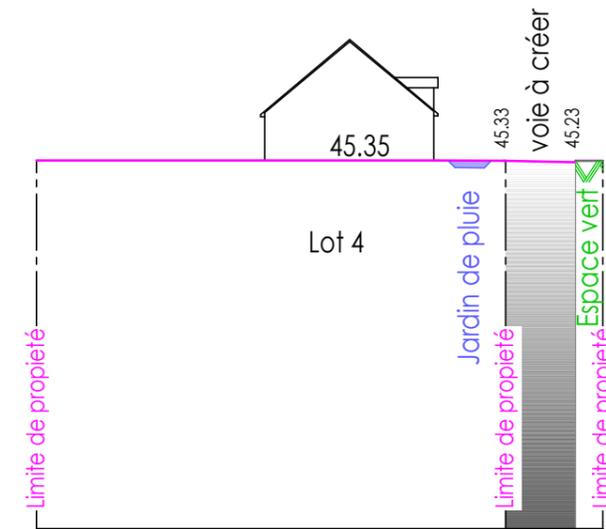
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 Dossier n° 247349

**Marc MIGRAINE**  
 ARCHITECTE dplg  
 44 rue Lamartine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - migraine-architecte@wanadoo.fr

La Croix de l'Abbé	<b>PA 4</b>		5
<b>PROJET</b>	APS	A	ech : 1/500



**VUE EN COUPE A**



**VUE EN COUPE B**

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
 geometre @ guihair.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VE DURABLE

Dossier n° 247349

Marc MIGRAINE ARCHITECTE dplg 4 rue Lamarine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - migraine-architecte@wanadoo.fr	La Croix de l'Abbé		<b>PA 9</b>		5
	<b>PROJET</b>	<b>A P S</b>	<b>A</b>	ech : 1/500	2.5 0.5

Accusé de réception en préfecture  
 049-200053239-20250602-2025-06-11-DE  
 Date de télétransmission : 03/06/2025  
 Date de réception préfecture : 03/06/2025



Photo 1



Photo 2



Photo 3

PHOTO 7



PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 4

PHOTO 3



PHOTO 2



PHOTO 1



**PHOTOGRAPHIE**

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
[geometre@guihaire.fr](mailto:geometre@guihaire.fr)

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Dossier n° 247349

Marc MIGRAINE  
 ARCHITECTE dplg

44 rue Lamartine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - [migraire-architecte@wanadoo.fr](mailto:migraire-architecte@wanadoo.fr)

La Croix de l'Abbé	PA 6 - 7	
<b>PROJET</b>	A P S	A

Accusé de réception en préfecture  
 049-200053239-20250602-2025-06-11-DE  
 Date de télétransmission : 03/06/2025  
 Date de réception préfecture : 03/06/2025



Photo 4



Photo 5



Photo 6

PHOTO 7



PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 3



PHOTO 2



PHOTO 1



PHOTOGRAPHIE

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
[geometre@guihaire.fr](mailto:geometre@guihaire.fr)

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Dossier n° 247349

Marc MIGRAINE  
 ARCHITECTE dplg

44 rue Lamartine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - [migraire-architecte@wanadoo.fr](mailto:migraire-architecte@wanadoo.fr)

La Croix de l'Abbé	PA 6 - 7	
<b>PROJET</b>	A P S	A

PHOTO 7



PHOTO 5



PHOTO 6

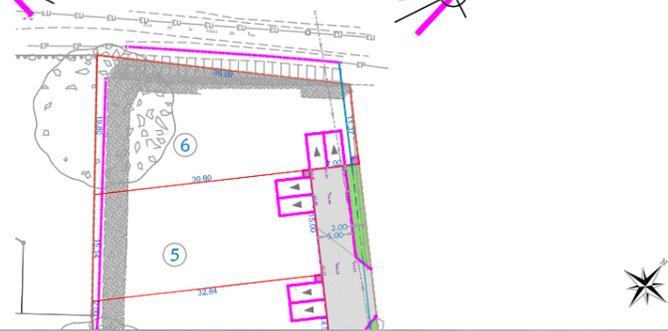


Photo 7

PHOTOGRAPHIE

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
[geometre@guihaire.fr](mailto:geometre@guihaire.fr)

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Dossier n° 247349

Marc MIGRAINE  
 ARCHITECTE dplg

44 rue Lamarline 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - [marc@marc-migraine-architecte@wanadoo.fr](mailto:marc@marc-migraine-architecte@wanadoo.fr)

La Croix de l'Abbé	PA 6 - 7		
<b>PROJET</b>	A P S	A	



Rattachements :  
 - Planimétrie : RGF93 (CC47)  
 - Altimétrie : NGF - IGN 69

### HYPOTHESE D'IMPLANTATION

**Cabinet Vincent GUIHAIRE**  
 8 place de la Loge  
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU  
 tél. : 02 41 92 22 22  
 geometre @ guihaire.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 Dossier n° 247349

**Marc MIGRAINE**  
 ARCHITECTE dplg  
 44 rue Lamartine 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU - migraime-architecte@wanadoo.fr

La Croix de l'Abbé	<b>PA 9</b>		5
<b>PROJET</b>	APS	A	ech : 1/500