



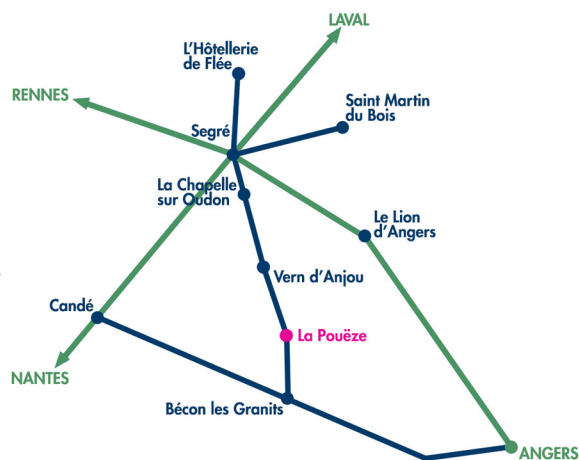
VILLETALOUR
LA POUËZE

24 terrains à bâtir

dans un cadre de vie idéal
proches des services du centre-bourg

à partir de
42 984 € TTC





N° lot	Surface	Prix TTC
1	484 m ²	60 502 €
2	431 m ²	52 877 €
3	364 m ²	45 000 €
4	568 m ²	72 503 €
5	428 m ²	54 002 €
6	460 m ²	57 873 €
7	455 m ²	56 377 €
8	421 m ²	51 627 €
9	609 m ²	77 128 €
10	421 m ²	52 627 €
11	401 m ²	50 627 €
12	452 m ²	60 002 €
13	417 m ²	53 627 €
14	379 m ²	47 877 €
15	418 m ²	52 047 €
16	412 m ²	50 498 €
17	358 m ²	42 984 €
18	368 m ²	46 984 €
19	356 m ²	44 501 €
20	371 m ²	46 877 €
21	444 m ²	59 002 €
22	366 m ²	46 252 €
23	389 m ²	51 877 €
24	399 m ²	53 877 €

Ces prix comprennent :

- > le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, fibre)
- > le premier bornage
- > le conseil de l'architecte de l'opération
- > une palissade bois* et un massif arbustif* planté sur domaine privé

* uniquement les lots 3, 6, 15, 16, 17 et 18

Ces prix ne comprennent pas :

- > le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- > les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- > les droits d'enregistrement (à régler lors de la signature de l'acte)
- > les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la Taxe d'Aménagement (TA) et de la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)

ALTER agence de Segré

1 Esplanade de la Gare
 49500 SEGRE EN ANJOU BLEU
 segre@anjouloireterritoire.fr

02 41 92 11 68

www.anjouloireterritoire.fr