



# LE VIGNEAU VERN D'ANJOU

## 20 terrains à bâtir

dans un cadre de vie idéal  
proches des services du centre-bourg

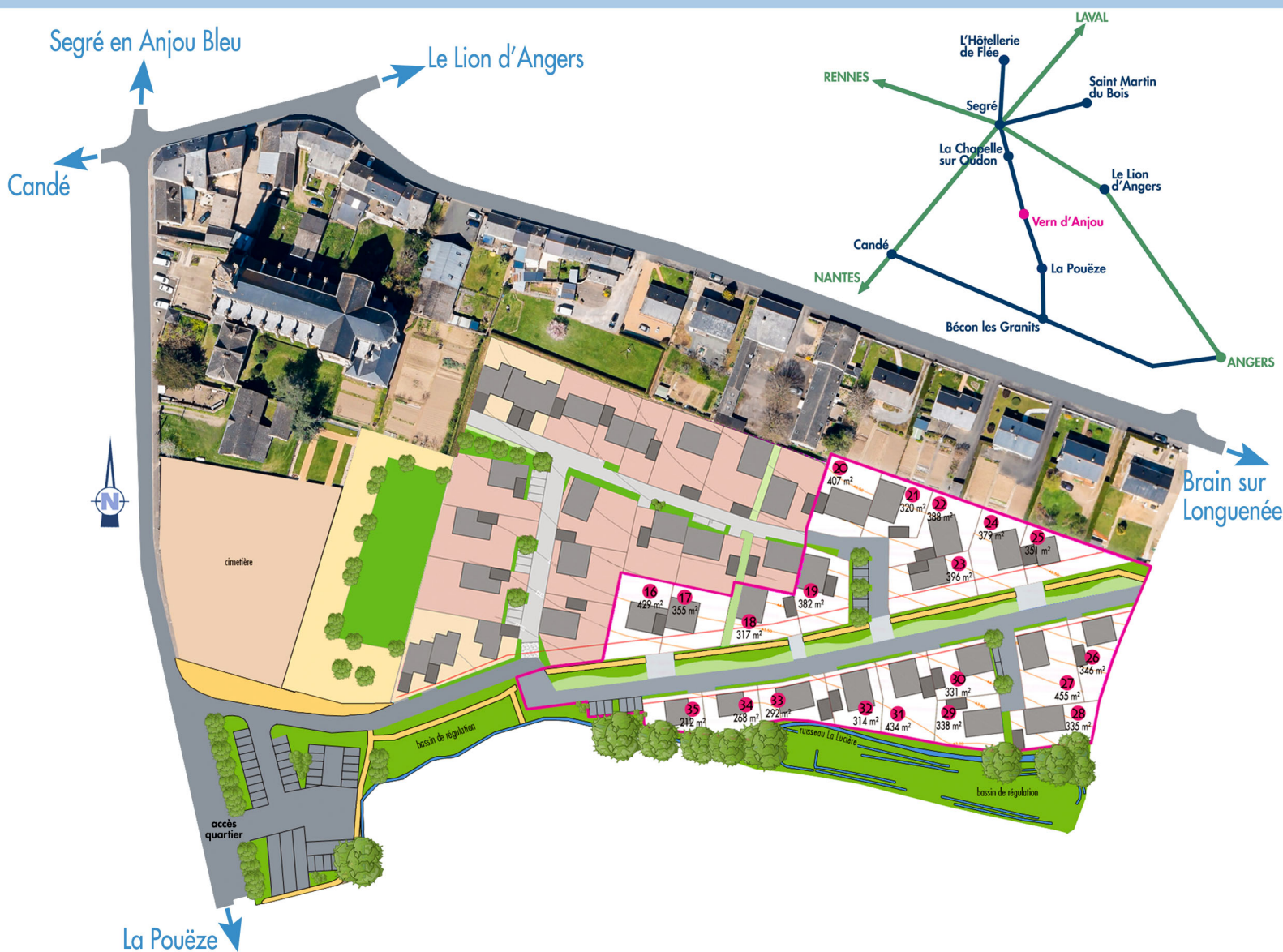
à partir de  
**37 179 € TTC**



ATIX ILLUSTRATIONS - Documentation contact@atix.fr

**alter**  
anjou loire territoire

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)



N° lot	Surface	Prix TTC	N° lot	Surface	Prix TTC
16	429 m <sup>2</sup>	69 641 €	26	346 m <sup>2</sup>	49 651 €
17	355 m <sup>2</sup>	56 059 €	27	455 m <sup>2</sup>	69 710 €
18	317 m <sup>2</sup>	52 862 €	28	335 m <sup>2</sup>	55 429 €
19	382 m <sup>2</sup>	63 035 €	29	338 m <sup>2</sup>	53 899 €
20	407 m <sup>2</sup>	63 698 €	30	331 m <sup>2</sup>	51 303 €
21	320 m <sup>2</sup>	50 832 €	31	434 m <sup>2</sup>	69 423 €
22	388 m <sup>2</sup>	54 724 €	32	314 m <sup>2</sup>	52 393 €
23	396 m <sup>2</sup>	64 226 €	33	292 m <sup>2</sup>	49 700 €
24	379 m <sup>2</sup>	59 816 €	34	268 m <sup>2</sup>	45 944 €
25	351 m <sup>2</sup>	49 433 €	35	212 m <sup>2</sup>	37 179 €

### Ces prix comprennent :

- > le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- > le premier bornage
- > le conseil de l'architecte de l'opération

### Ces prix ne comprennent pas :

- > le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- > les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- > les droits d'enregistrement
- > la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif)
- > les taxes d'urbanisme